

Master mention Droit de l'Immobilier

Droit de l'immobilier



Diplôme
Master (LMD)



**Domaine(s)
d'étude**
Sciences
Politiques



Accessible en
Formation
initiale,
Formation
continue, VAE



Établissements
Université
Toulouse
Capitole

Présentation

Objectifs

Le Master mention Droit de l'immobilier est une formation universitaire permettant aux étudiants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 1 et 2 ont pour objectif de doter les étudiants de solides compétences juridiques et pratiques en droit de l'immobilier.

Les semestres 3 et 4 forment des professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public. Ils permettent également de se préparer à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert...).

L'université propose également un [master Droit immobilier à distance](#).

Savoir-faire et compétences

- Acquisition à la fois des connaissances nécessaires pour comprendre la problématique du droit de l'immobilier et des connaissances spécifiques inhérentes aux différents

secteurs de l'immobilier analysés dans leurs contextes économique et social.

Admission

Conditions d'admission

ACCÈS EN PREMIÈRE ANNÉE DE MASTER :

S'informer (capacités d'accueil, attendus...) **et candidater** sur [Monmaster](#), la plateforme nationale des masters.

ACCÈS EN DEUXIÈME ANNÉE DE MASTER :

Accès de plein droit : étudiants ayant validé le master 1 même mention même parcours-type à l'École de droit de Toulouse.

[Réinscription](#) sur le site de l'Université.

Accès par commission d'admission : dans tous les autres cas (réorientation de mention et/ou de parcours, changement d'établissement), sur avis de la commission pédagogique. [Dossier de candidature](#) à transmettre.

Inscription

[Inscription administrative](#) (sous réserve d'admission)

Et après...

Insertion professionnelle

Les deux premiers semestres permettent d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière : promotion immobilière, gestion immobilière, transactions immobilières, activités de banque (financement...) ...

- Promoteurs immobiliers
- Gestionnaires immobiliers
- Banque
- Habitat social
- Professions judiciaires (avocat...)
- Collectivités territoriales

En savoir plus : L'OFIP (Observatoire des Formations et de l'Insertion Professionnelle) étudie la situation des anciens étudiants 30 mois après la diplomation, poursuite d'études, processus d'entrée sur le marché du travail, caractéristiques des emplois (secteurs, statuts, fonctions, professions, revenus, mobilité géographique...).

Retrouvez toutes [les études de l'OFIP](#) sur les parcours d'études et l'insertion professionnelle des étudiants.

Contact(s)

Autres contacts

Renseignements

SCOLARITÉ

Première année de master

Bureau : AR 127 (Bâtiment Arsenal)

Courriel : pmd01@ut-capitole.fr

Tél. : 05 61 63 35 75

Seconde année de master

Bureau : AR 129 (Bâtiment Arsenal)

Courriel : pmd04@ut-capitole.fr

Tél. : 05 61 63 35 82

ALTERNANCE

[EEDU](#) - Executive Education & Digital University

Pôle Alternance

Tél : 05 61 12 88 94 ou 05 61 12 87 12

Courriel : alternance.eedu@ut-capitole.fr

FORMATION CONTINUE [EEDU](#) - Executive Education & Digital University

Véronique Mazelin

Tél : 05 61 12 86 49

Mail : veronique.lemozy@ut-capitole.fr ORIENTATION INSERTION

[Service d'Orientation et d'Insertion Professionnelle \(SOIP\)](#)

Contact scalarité

Responsable pédagogique de la mention Droit de l'immobilier :

[Julien LAURENT](#), Professeur des universités

Infos pratiques

Lieu(x)

 Toulouse

En savoir plus

Master mention Droit de l'Immobilier

<https://www.ut-capitole.fr/accueil/formations/offre-de-formation/nos-diplomes/masters/master-mention-droit-de-limmobilier>

Programme

Organisation

PROGRAMME 2026-2027

PREMIÈRE ANNÉE SEMESTRE 1 – 192h CM + 40h30 TD

UE Module Droit privé de l'immobilier 1 – 96h CM + 13h30 TD

- Contrats immobiliers 1* – 33h CM + 13h30h TD
- Droit du financement des entreprises – 33h CM
- Droit des assurances – 30h CM

UE Module Droit public de l'immobilier – 96h CM + 13h30 TD

- Droit de l'urbanisme – 33h CM + 13h30h TD
- Droit public de l'environnement – 30h CM
- Fiscalité de l'entreprise et de l'enregistrement – 33h CM

UE Module Langues 1 – 13h30 TD

- Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (1 choix valable pour l'année)

*Les CM de cette matière sont dispensées en partie en distanciel asynchrone (dispositif hybridation).

SEMESTRE 2 – 165h CM + 40h30 TD

UE Module Pluridisciplinaire – 66h CM + 13h30 TD

- Contrats immobiliers 2 – 33h CM + 13h30h TD
- Droit de la commande publique – 33h CM

UE Module Droit privé de l'immobilier 2 – 99h CM + 13h30 TD

- Droit de la construction – 33h CM + 13h30h TD
- Droit des sûretés – 33h CM
- Fiscalité du patrimoine – 33h CM

UE Module Langues 2 – 13h30 TD

- Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (même langue que celle choisie au S1)

DEUXIÈME ANNÉE SEMESTRE 3 – 270h CM

UE : Module Droit privé de l'immobilier – 90h CM

- Contrats des constructeurs 1 – 21h CM
- Droit de la copropriété – 25h CM
- Responsabilités et assurances des constructeurs 2 – 21h CM
- Baux civils et commerciaux – 25h CM

UE : Module Droit public de l'immobilier – 109h CM

- Droit des marchés publics de travaux – 18h CM
- Droit de l'urbanisme – 24h CM
- Fiscalité immobilière – 25h CM
- Droit de l'environnement – 21h CM
- Contentieux de l'immobilier – 18h CM

UE : Module pluridisciplinaire – 72h CM

- Financement de la construction – 18h CM
- Droit du logement social – 18h CM
- Expertise foncière et immobilière – 18h CM
- Gestion comptable – 18h CM

SEMESTRE 4**UE Orientation :**

-1 voie au choix :

- Voie professionnelle : stage (2 mois minimum) et rédaction d'un rapport de stage.
- Voie recherche : rédaction d'un mémoire de recherche avec soutenance.
- Voie apprentissage (12h TD) : parcours géomètre-expert.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Pour une formation en présentiel, l'enseignement est adapté au nombre d'étudiants admis en Master. A côté des enseignements théoriques dispensés par les enseignants, l'intervention de professionnels permet une approche pratique et concrète des thématiques étudiées. L'étudiant a également un accès libre aux diverses ressources universitaires : salles informatiques, laboratoires de langues ou service commun de la documentation.